

Comune di Moncalieri (Torino)

Adozione progetto preliminare della Variante Urbanistica n. 76 ex artt. 15 e 17 comma 4 L.U.R. ad oggetto : "Aggiornamento del quadro dei dissesti legati alla dinamica fluviale e della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica a seguito dell'evento alluvionale del 21-25 novembre 2016".

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

1. Di approvare l'elaborato "Fascicolo delle controdeduzioni alla proposta tecnica del progetto preliminare", facente del Progetto Preliminare della Variante urbanistica strutturale n. 76 al vigente PRGC di cui al successivo punto 2) della presente deliberazione, quale elaborato di controdeduzione alle singole osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione e deposito della Proposta Tecnica di progetto preliminare della predetta Variante, adottata con D.C.C. n. 55 del 28.05.2018;
2. Di adottare, ai sensi del combinato disposto dall'art. 15 comma 7 ed art. 17 comma 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare della Variante urbanistica n. 76 al vigente PRGC ad oggetto: "Aggiornamento del quadro dei dissesti legati alla dinamica fluviale e della Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica a seguito dell'evento alluvionale del 21-25 Novembre 2016"
(omissis)
3. Di dare che, come attestato nel "Documento di sintesi su recepimento delle osservazioni e contributi espressi dalla Regione Piemonte e dalla Città Metropolitana", il Progetto Preliminare di Variante urbanistica n. 76 al vigente PRGC di cui al punto 2) della presente deliberazione accoglie e pertanto è stato adeguato alle osservazioni ed ai contributi espressi dagli Enti Territoriali intervenuti nella 1^ Conferenza di Copianificazione tenutasi nelle date 09 luglio 2018, 19 settembre 2018 e 26 novembre 2018, per l'esame della Proposta Tecnica di progetto preliminare;
4. Di dare atto che le modifiche introdotte al Progetto Preliminare della Variante urbanistica strutturale n. 76 al vigente PRGC di cui al punto 2) della presente deliberazione sono relative al recepimento delle osservazioni accolte e che pertanto non è soggetta a nuova pubblicazione;
5. Di dare atto che la variante urbanistica n. 76 al vigente PRGC di cui al punto 2) della presente deliberazione aggiorna e modifica il Quadro dei dissesti legati alla dinamica fluviale, la Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, il Cronoprogramma degli interventi di riassetto per la minimizzazione della pericolosità ed il quadro normativo-prescrittivo afferente le classi di idoneità geologica all'utilizzo urbanistico, rispetto alle reali condizioni di pericolosità presenti sul territorio emerse nell'ultimo evento alluvionale del novembre 2016 e pertanto gli elaborati cartografici e le N.T.A. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati e N.T.A. del vigente PRGC ;
6. Di dare atto che contenuti della presente della variante urbanistica n. 76 al vigente PRGC di cui al punto 2) della presente deliberazione costituiscono mero adeguamento del vigente PRGC alle dinamiche idrogeologiche accadute nell'evento alluvionale del novembre 2016 secondo le indicazioni contenute nel P.A.I. e nell'Allegato A alla D.G.R. n. 64-7417 del 7/04/2014 ad oggetto: "Indirizzi procedurali e tecnici in materia di difesa del suolo e pianificazione urbanistica" e pertanto la presente variante urbanistica non introduce elementi di carattere urbanistico che non siano strettamente correlati all'aggiornamento del vigente PRGC agli aspetti di natura idrogeologica, non determina alcuna nuova previsione localizzativa o nuovi carichi

insediativi e non riguarda modificazioni né alla delimitazione ed alla classificazione delle aree urbanistiche né alle previsioni insediative e di trasformazione già presenti nel PRG vigente;

7. Di dare atto che la Variante strutturale di cui al punto 2) della presente deliberazione non è sottoposta alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) in quanto, ai sensi del comma 9 dell'art. 17 L.U.R., trattasi di variante urbanistica di mero adeguamento del vigente PRGC alle indicazioni del P.A.I. a seguito delle dinamiche idrogeologiche che hanno interessato il territorio di pianura moncalierese durante l'evento alluvionale del novembre 2016 che non produce, quindi, alcuna modificazione in merito ai contenuti urbanistici (in particolare alla zonizzazione) del vigente PRGC ;
8. Di dare atto che la D.G.R. n. 11-13058 del 19.01.2010 classifica il territorio di Moncalieri nella zona 4 di pericolosità sismica e che pertanto ai sensi della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011, modificata ed integrata con D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012, non è previsto l'obbligo del parere preventivo di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. sugli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e loro varianti;
9. Di dare atto che dalla data di esecutività della presente deliberazione trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. , pertanto sino all'emanazione dell'atto di approvazione della variante urbanistica in argomento e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 58 comma 8 della medesima L.U.R. (trentasei mesi), il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze che siano in contrasto con le indicazioni e prescrizioni previste dalla variante medesima;
10. Di dare atto che, come disposto dal comma 2 dell'art. 9bis della L.U.R., i provvedimenti cautelari di cui alla D.G.R. n. 8-4861 del 10.04.2017 perdono efficacia all'atto di adozione della variante urbanistica di adeguamento al PAI, ovvero nel caso di specie dalla data di esecutività della variante urbanistica n. 76 al vigente PRGC di cui al punto 2) della presente deliberazione;
11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 comma 9 L.U.R., il Progetto preliminare di cui al punto 2) della presente deliberazione sarà pubblicato sul sito e sull'Albo pretorio informatico comunale per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, assicurando che durante il suddetto periodo di pubblicazione potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte. Della suddetta pubblicazione sarà data ampia diffusione all'informazione a mezzo di manifesti murali e mediante pubblicazione di avviso informativo su BURP e su quotidiano locale;
12. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.